



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Osijeku,
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, 28. studenoga 2024.

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422.

II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda.

III. Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

IV. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-549-2022 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-549/2022-25 od 24. veljače 2022., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAĐ j.d.o.o. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 27. studenoga 2024. stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajne upraviteljice.

2. Na ispitnom ročištu održanom dana 25. svibnja 2023., ukupno su priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 433,19 eura, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog u iznosu od 25.771,67 eura. Jedan razlučni vjerovnik prijavio je tražbinu u iznosu od 28.268,35 eura. Izlučna prava nisu

prijavljena.

3. Stečajna upraviteljica je na završnom ročištu vjerovnika održanom 27. studenog 2024. izložila sukladno svom završnom računu od 30. studenog 2024. koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u kojem je navela:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod od dana otvaranja stečajnog postupka do 29. listopada 2024.

R.br.	Vrsta priljeva	Iznos - EUR
1.	Troškovi unovčenja nekretnina i pokretnina	5.637,39
2.	Unovčenje pokretnina (životinja)	9.298,00
3.	Pasivna kamata	0,42
	UKUPNO:	14.935,81

Rashod od dana otvaranja stečajnog postupka do 29. listopada 2024.

R.br.	Vrsta priljeva	Iznos EUR
1.	Knjigovodstvene usluge	437,50
2.	Usluga vještačenja	914,00
3.	Naknada za vođenje računa	72,00
4.	Račun za vodu	50,58
5.	Račun za struju	26,06
6.	Usluga izrade pečata	16,00
	UKUPNO:	1.516,14

Početno stanje poslovnog računa: 0,00 kn / 0,00 €

Ukupni primici: 14.935,81 EUR

Ukupni izdaci: 1.516,14 EUR

Stanje poslovnog računa na dan 29. listopada 2024. 13.419,67 EUR

REZERVACIJA SREDSTAVA

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra bilo je nužno osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i to:

R.br.	Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos EUR
1.	Nagrada za rad i stvarni trošak privremene stečajne upraviteljice i stečajne upraviteljice po Rješenju od 14.10.2024. (ukupna obveza isplatitelja bruto II)	824,21
2.	Nagrada za rad i stvari trošak stečajne upraviteljice i stečajne upraviteljice po Rješenju od 14.10.2024. (ukupna obveza isplatitelja bruto II)	4.170,70
3.	Sudska pristojba za završnu diobu Tbr. 25 ZOSP	265,45
4.	Naknada banci za vođenje računa, naknade za isplate i zatvaranje računa	150,00
5.	Dospjele, a neplaćene knjigovodstvene usluge i dospijevajuće do brisanja iz sudskog registra 6 x 62,50 € mjesečno	375,00
6.	UKUPNO:	5.785,36

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

II.1. Struktura ostvarene stečajne mase:

Stečajna masa	Knjigovodstvena vrijednost	Ostvareno
Skupno unovčanje nekretnina i pokretnina	11.757,10 EUR	5.637,39 EUR
Unovčenje pokretnina (životinje)	0,00 EUR	9.298,00 EUR

II.2. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:

Ukupno primici u korist stečajne mase	Primici od zatečene imovine	Primici od poslovne aktivnosti
14.935,39 €	14.935,39 €	-

II.2. Struktura realiziranih / nerealiziranih razlučnih prava: razlučno pravo razlučnog vjerovnika Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb ostvareno u iznosu od 9.747,91 EUR.

II.3. Struktura realiziranih/ nerealiziranih izlučnih prava: Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima niti je stečajna upraviteljica saznala o postojanju istih.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta na kojem nisu osporene tražbine koje

je priznala stečajna upraviteljica doneseno je rješenje od 25. svibnja 2023. kojim su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 433,19 € / 3.263,87 kn i tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 25.771,67 € / 194.176,65 kn.

Imovinu društva činile su slijedeće nekretnine i pokretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91- Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m², upisano razlučno pravo u korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – procjenjena na iznos od 24.735,31 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br. 709 – Oranica Rit sa 1473 m² Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.523,15 EUR
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br. 708/1 – Oranica Rit sa 1414 m², Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.462,14 EUR
- pokretnine u naravi namještaj, tereta nema, procjenjene na iznos od 2.050 EUR

Nakon otvaranja stečajnog postupka, unatoč činjenici da bilanca društva prije otvaranja stečajnog postupka nije sadržavala bilančnu vrijednost druge imovine osim nekretnina i pokretnina, međutim, zastupnica po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka navodi da su imovinu društva činile i 17 životinja – svinja (pet odojaka i dvanaest rasplodnih životinja) koje su zbog bolesti „Afrička svinjska kuga“ usmrćene.

Ista činjenica potvrđena je i od Ministarstva poljoprivrede Zagreb koji je sukladno izdanom Rješenju Klasa: UP/I-322-02/23-01/650 URBROJ:525-09/592-23-2 od 20. listopada 2023., a po zahtjevu stečajne upraviteljice za uplatom novčane naknade na žiro račun stečajnog dužnika dana 21.03.2024. isplatio iznos od 1.295,70 EUR i dana 22.03.2024. isplatio iznos od 8.002,30 EUR.

Nekretnine su unovčavane na javnim dražbama pred FINA i na drugoj javnoj dražbi nekretnina je prodana najboljem ponuditelju Ante Bašici iz Dubrovnika za iznos od 15.385,30 EUR. Nakon provedene javne dražbe pred FINA i unovčenja imovine isplatom kupoprodajne cijene u cijelosti, dana 12. rujna 2024. održano je ročište radi diobe kupovnine i ovosudnim rješenjem, broj gornji, od 19. rujna 2024. prvostupanjski sud odlučio je da se stečajna masa s osnova troškova unovčenja namiri s iznosom od 5.637,39 EUR, a razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb s iznosom od 9.747,91 EUR.

U predmetnom stečajnom postupku nisu utvrđene pobojne pravne radnje. Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom sudskom postupku.

ARHIVA

Poslovna i financijska dokumentacija koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka biti će pohranjena kod zastupnice po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, a poslovna dokumentacija nastala u stečajnom postupku koja se sastoji od jednog registratora bit će pohranjena kod stečajne upraviteljice.

NAGRAĐA ZA RAD UPRAVITELJICE STEČAJNE MASE

Zatražena nagrada za rad i stvarni troškovi privremene stečajne upraviteljice i

stečajne upraviteljice sukladno odredbi čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/15) određena je rješenjem ovog suda od 14. listopada 2024., u koju svrhu je izvršena rezervacija novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika do pravomoćne odluke suda i isplate.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom na novčana sredstva i izvršena rezerviranja raspoloživi iznos novčanih sredstava za završnu diobu iznosi 7.630,00 EUR, prema diobnom popisu koji čini sastavni dio Završnog računa, a kojim iznosom će stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda biti namiren u iznosu od 100% utvrđene tražbine, dok će stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda biti namireni u iznosu od 44,90 % kako slijedi:

DIOBNI POPIS ZAVRŠNE DIOBE

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovniku I. i II. višeg isplatnog reda: 7.630,00 EUR.

Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi: 16.456,96 EUR.

Postotak namirenja tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda: 100%

Postotak namirenja tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda: 44,90%

Popis tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koji se namiruju završnom diobom:

Prvi viši isplatni red

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR	Namirenje %	Iznos namirenja EUR	Ostaje nenamireno
Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna Uprava, PU	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	433,19	100%	433,19	
UKUPNO:			433,19		433,19	-

Drugi viši isplatni red

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR	Iznos namirenja	Ostaje nenamireno
Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija, Porezna Uprava Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	285,83	128,34	157,49
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije	25609554396	Zagreb, Ksaver 208	25.221,20	6.947,51	8.525,78
HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb	43965974818	Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	114,00	51,19	62,81

Financijska agencija	85821130368	Zagreb, ulica grada Vukovara	150,64	67,64	83,00
UKUPNO:			25.771,68	7.194,68	8.829,09

4. Kako iz izvješća stečajne upraviteljice, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, nakon rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice, nakon zaključenja stečajnog postupka, primjenom odredbe članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) sud je odlučio kao u izreci.

U Osijeku 28. studenoga 2024.

Zapisničar
Gordana Harc

Sutkinja
Željka Matijević

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od osam dana putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3086f-c6248**

Kontrolni broj: **023dc-f428a-44b14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.